

SỞ XÂY DỰNG THÁI  
NGUYÊN

Phụ lục 1  
BIỂU THỐNG KÊ, TỔNG HỢP CÁC DỰ ÁN ĐÃ THỰC HIỆN CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NGƯỜI DÂN TỰ XÂY DỰNG  
NHÀ Ở

Thời gian: Từ 2013 đến 31/3/2024  
(Kèm theo Văn bản số 891 /SXD-QTN&PTĐT ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Sở Xây dựng Thái Nguyên)



| TT | Tên dự án                                                                                                           | Địa điểm XD                            | Chủ đầu tư (số điện thoại của đầu mối liên hệ)                    | Diện tích theo đồ án QHCT được duyệt (ha) | Quy mô diện tích dự án theo QĐ chủ trương/Giấy CNĐT (ha) | Tổng số lô đất ở của dự án theo QHCT | Số lô đất không xây dựng nhà ở (số lô đề nghị được chuyển quyền SDD) | Các văn bản của BXD (nếu có)         | Thông tin về chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây đối với dự án |                                                  |                                |                             |                                                                  | Ghi chú                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|    |                                                                                                                     |                                        |                                                                   |                                           |                                                          |                                      |                                                                      |                                      | Tổng số lô đã được chuyển quyền SDD cho người dân tự xây                 | Số lô đất đã giao dịch (đã chuyển cho người dân) | Số đợt đã được cho phép CQ SDD | Tổng diện tích các đợt (m2) | Các QĐ của UBND tỉnh (liệt kê các QĐ)                            |                                   |
| 1  | Dự án Khu liên hợp Trung tâm hội chợ xúc tiến thương mại ngành xây dựng kết hợp khu ở cao cấp Picensa Thái Nguyên 2 | Phường Đồng Bẩm, thành phố Thái Nguyên | Công ty cổ phần Tập đoàn Picensa Việt Nam; Mr Chung - 0936124199, | 2,63                                      | 2,63                                                     | 61                                   | 59                                                                   | Văn bản 1045/BXD-PTĐT ngày 11/5/2017 | 49                                                                       | 49                                               | 1                              | 7.320,3                     | Quyết định 1131/QĐ-UBND ngày 07/5/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên | Trong 61 lô có 10 lô tái định cư  |
| 2  | Dự án Khu phố Châu Âu bên bờ sông Cầu                                                                               | Phường Đồng Bẩm, thành phố Thái Nguyên | Công ty cổ phần Tập đoàn Picensa Việt Nam; Mr Chung - 0936124199, | 16,8                                      | 16,8                                                     | 441                                  | 385                                                                  | Văn bản 1045/BXD-PTĐT ngày 11/5/2017 | 202                                                                      | 199                                              | 1                              | 20.626,5                    | Quyết định 2946/QĐ-UBND ngày 18/9/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên | Trong 441 lô có 44 lô tái định cư |

|   |                             |                                                                          |                                                                                                  |          |                                           |       |       |                                                                                           |     |                                                                                                        |   |         |                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Khu đô thị Kosy – Sông Công | Phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên                  | Công ty cổ phần Kosy - Ban QLDA Khu đô thị Kosy Sông Công.<br>Lê Văn Xuân (P.GĐ) SĐT: 0988555427 | 38,78 ha | - Ban đầu 38,44 sau điều chỉnh 38,78 (ha) | 1.316 | 1.232 | Công văn số 607/BXD-PTĐT ngày 05/4/2016                                                   | 227 | 120                                                                                                    | 3 | 25.188  | - QĐ số: 348/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thái Nguyên<br>- QĐ số: 525/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thái Nguyên<br>- QĐ số: 687/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thái Nguyên                                                                                 |
| 4 | Khu nhà ở Cao Ngạn          | xã Cao Ngạn và phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên | Công ty Cổ phần Tập đoàn Danko                                                                   | 49,9361  | 49,9361 (GĐ2: 271.610m2)                  | 1583  | 1294  | Công văn số 129/BXD-PTĐT ngày 11/11/2019 của BXD; Văn bản số 2361/BXD-PTĐT ngày 08/6/2023 | 447 | 58 lô đất nền +141 nhà ở riêng lẻ do CĐT tự xây hoàn thiện mặt ngoài +130 lô đất ở liền kề và Biệt thự | 4 | 82773,9 | QĐ số 4348/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên; QĐ số 133/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 (đợt 2); QĐ số 1576/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 đợt 3; QĐ số 1948/QĐ-UBND ngày 21/8/2023 (đợt 4); QĐ 452/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 (đợt 5) |

|   |                                                                                                     |                                                                             |                                                                            |       |       |     |     |                                                     |     |     |   |         |                                                                      |  |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-----|-----|-----------------------------------------------------|-----|-----|---|---------|----------------------------------------------------------------------|--|
| 5 | Khu dân cư Tân Việt                                                                                 | Xã Đồng Tiến và xã Tân Hương; Huyện Phổ Yên, Tỉnh Thái Nguyên               | Công ty Cổ phần đầu tư BĐS Tân Đại Việt                                    | 6,67  | 6,67  | 263 | 109 | Công văn số 106/BXD-PTĐT ngày 22/10/2019 của BXD    | 109 | 109 | 1 | 12193,1 | QĐ số 3346/QĐ-UBND ngày 19/10/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên         |  |
| 6 | Dự án : Xây dựng khu dân cư Yên Thử, phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (giai đoạn I) | Phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên | Công ty cổ phần xây dựng và sản xuất vật liệu cầu Đa Phúc<br>ĐT:2462967492 | 6,26  | 17,63 | 317 | 149 | văn bản số : 900/BXD-PTĐT, ngày 25 tháng 4 năm 2019 | 66  | 31  | 1 | 6645,5  | Quyết định số 4006/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên |  |
| 7 | Dự án : Xây dựng khu dân cư Yên Thử, phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (giai đoạn I) | Phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên | ĐT:2462967492                                                              | 11,37 |       | 343 | 313 |                                                     |     |     |   |         |                                                                      |  |
| 8 | Khu dân cư sinh thái kiểu mẫu, phường Túc Duyên                                                     | Tổ 2, Phường Túc Duyên, Thành Phố Thái Nguyên                               | Vũ Cảnh Toàn<br>SĐT : 0918510099                                           | 4,8   | 4,8   | 49  | 0   | 2522/BXD-PTĐT ngày 10/10/2014                       | 32  | 0   | 3 | 17514,2 | Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 23/3/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên   |  |

|    |                                                                           |                                                          |                                                                            |         |        |     |     |                                                          |     |     |        |          |                                                                              |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------|--------|-----|-----|----------------------------------------------------------|-----|-----|--------|----------|------------------------------------------------------------------------------|--|
| 9  | Khu dân cư số 1 thị trấn Đình Cả, huyện Võ Nhai                           | TT Đình Cả, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên              | Công ty TNHH Tiến Hoa - ĐT 0965098999                                      | 7,4     | 7,48   | 273 | 244 | 307/BXD-PTĐT ngày 21/01/2020                             | 239 | 175 | 2      | 27968,78 | Quyết định số 4238/QĐ-UBND ngày ; Số 2445/QĐ-UBND                            |  |
| 10 | Dự án Khu dân cư Tân Tiến                                                 | Phường Tân Hương, TP Phổ Yên                             | Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hà Phát (0913.015.687)                 | 6,7     | 6,7    | 264 | 205 | Văn bản số 378/BXD-PTĐT, ngày 28/2/2018 của Bộ xây dựng  | 113 | 105 | 1      | 11864,4  | Quyết định số 2297/QĐ-UBND, ngày 03/8/2018                                   |  |
| 11 | Dự án Khu dân cư số 5 - Phan Đình Phùng                                   | Phường Phan Đình Phùng, TP. Thái Nguyên                  | Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông (Sđt của đầu mối liên hệ: 0983078866) | 17,7815 | 11,73  | 214 | 214 | Văn bản số 2251/BXD-PTĐT, ngày 30/9/2015 của Bộ xây dựng | 152 | 146 | 1      | 27947,8  | QĐ số: 1423/QĐ-UBND ngày 22/6/2016                                           |  |
| 12 | Dự án Khu dân cư Vinaconex 3 - Phổ Yên                                    | Phường Hồng Tiến, TP. Phổ Yên                            | Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông (Sđt của đầu mối liên hệ: 0983078866) | 10,032  | 10,032 | 342 | 337 | VB số: 58/BXD-PTĐT ngày 09/08/2019                       | 127 | 333 | 2      | 42944,5  | - QĐ số: 3030/QĐ-UBND ngày 24/9/2019; QĐ số 1314/QĐ-UBND ngày 17/6/2022      |  |
| 13 | Khu dân cư Kosy Gia Sàng                                                  | Phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên                   | Công ty cổ phần Kosy - SĐT 024.378.33660                                   | 14,35   | 14,35  | 380 | 254 | VB số: 306/BXD-PTĐT ngày 21/01/2020                      | 128 | 51  | 2      | 12255    | - QĐ số: 2620/QĐ-UBND ngày 21/8/2020<br>- QĐ số: 2221/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 |  |
| 14 | Dự án hoàn thiện khu dân cư số 3 phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên | Khu dân cư số 3 phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên | Công ty cổ phần đầu tư Phía Bắc                                            | 1,5     | 1      | 58  | 58  | Số 4567/BXD - PTĐT Ngày 21/09/2020                       | 58  | 58  | 01 đợt | 5 353    | Quyết định số 3665/QĐ - UBND ngày 17/11/2020                                 |  |

|    |                                                                     |                                                        |                                                                                                                                                          |         |        |       |       |                                                                 |     |     |   |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|-------|-------|-----------------------------------------------------------------|-----|-----|---|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | Khu đô thị<br>Hồ điều hòa<br>Xương<br>Rồng                          | Phường<br>Phan<br>Đình<br>Phùng,<br>TP. Thái<br>Nguyên | Công ty CP<br>Sông Đà 2                                                                                                                                  | 45,0522 | 45,052 | 1.179 | 1.179 | CV số<br>2196/BXD-<br>PTĐT ngày<br>11/9/2014 của<br>Bộ Xây dựng | 982 | 973 | 7 | 127.804 | Đợt 1, Quyết<br>định 1644/QĐ-<br>UBND ngày<br>06/7/2015; Đợt<br>2 QĐ số<br>821/QĐ-UBND<br>ngày 21/4/2016;<br>đợt 3 QĐ số<br>3133/QĐ-<br>UBND ngày<br>23/10/2018; đợt<br>4 Quyết định số<br>1070/QĐ-<br>UBND ngày<br>25/4/2019; đợt 5<br>Quyết định số<br>2520/QĐ-<br>UBND ngày<br>13/8/2020; đợt<br>6, Quyết định số<br>1717/QĐ-<br>UBND ngày<br>28/5/2021; Đợt<br>7 Quyết định số<br>1287/QĐ-<br>UBND ngày<br>14/6/2022 |
| 16 | Dự án Khu<br>đô thị sân<br>vận động<br>trung tâm<br>huyện Đại<br>Tù | Thị trấn<br>Hùng<br>Sơn,<br>huyện Đại<br>Tù            | Liên danh Công<br>ty cổ phần đầu<br>tư xây dựng<br>Nalico và công<br>ty cổ phần đầu<br>tư Hùng Thắng<br>(SĐT:<br>0936639898<br>Mr: Lý kế toán<br>Trưởng) | 8,846   | 8,51   | 395   | 395   | CV số<br>2056/BXD-<br>PTĐT ngày<br>3/6/2021 của<br>Bộ Xây dựng  | 395 | 395 | 2 | 8,51    | - QĐ số<br>2224/QĐ-<br>UBND ngày<br>30/06/2021<br><br>- QĐ số<br>351/QĐ-UBND<br>ngày<br>23/02/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |                                                  |                                                   |                                                                                                                   |         |         |      |     |                                  |     |     |    |           |                                                                                                          |  |
|----|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|------|-----|----------------------------------|-----|-----|----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 17 | Khu dân cư Phú Đại Cát                           | P Bãi Bông, TP Phổ Yên                            | Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tấn Đức                                                                       | 5,1     | 5,1     | 155  | 153 | Số 2700/BXD-PTĐT ngày 01/12/2016 | 153 | 122 | 2  | 25.687,3  | - QĐ số 120/QĐ-UBND ngày 16/01/2017;<br>- QĐ số 2225/QĐ-UBND ngày 20/6/2021;                             |  |
| 18 | Dự án Khu dân cư Tấn Đức JSC                     | Tân Hương; Đồng Tiến- Phổ Yên - Thái Nguyên       | Cty CP đầu tư xây dựng hạ tầng Tấn Đức JSC<br>0912710524                                                          | 18,7382 | 18,8    | 772  | 657 | Số: 1917/BXD-PTĐT ngày 27/5/2021 | 571 | 571 | 2  | 58.138,50 | - QĐ số: 2223/QĐ-UBND ngày 30/6/2021;<br>- QĐ số: 2600/QĐ-UBND ngày 9/8/2021.                            |  |
| 19 | DA Khu đô thị Việt Hàn                           | Phường Hồng Tiến, thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên  | Liên danh Công ty CP bất động sản Hải Long Land và Công ty CP đầu tư đô thị và KCN Sông Đà 7                      | 38,0343 | 38,0343 | 1123 | 754 | Số 3092/BXD-PTĐT ngày 03/8/2021  | 680 | 0   | 3  | 76115,2   | QĐ số 110/QĐ-UBND ngày 19/01/2022; QĐ số 1313/QĐ-UBND ngày 17/6/2022; QĐ số 3375/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 |  |
| 20 | Khu dân cư số 1A thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ | Thị trấn Hùng Sơn, Huyện Đại Từ, Tỉnh Thái Nguyên | Công ty CP BCD Group; Số nhà 679, đường Lương Ngọc Quyến, P.Phân Đình Phùng, Thành phố Thái Nguyên;<br>0987895439 | 15,6    | 15,6    | 397  | 249 | CV 791/BXD-PTDT ngày 17/4/2019   | 249 | 52  | 01 | 27.132,70 | Quyết định 2073/QĐ-UBND ngày 10/07/2019                                                                  |  |

|    |                                                                                  |                                                       |                                                                                                                                   |       |       |     |     |                                                                                         |     |     |    |           |                                                         |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|----|-----------|---------------------------------------------------------|--|
| 21 | Khu dân cư số 1B thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ                                 | Thị trấn Hùng Sơn, Huyện Đại Từ, Tỉnh Thái Nguyên     | Công ty CP BCD Group; Số nhà 679, đường Lương Ngọc Quyến, P. Phan Đình Phùng, Thành phố Thái Nguyên; 0987895439                   | 4,74  | 4,74  | 171 | 40  | CV 791/BXD-PTDT ngày 17/4/2019                                                          | 40  | 32  | 01 | 4752,0    | Quyết định 2072/QĐ-UBND ngày 10/07/2019                 |  |
| 22 | Khu dân cư Hồng Thái, xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ                               | Xã Hoá Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên        | - Chủ đầu tư: Công ty CP BCD Group<br>- Địa chỉ: Số nhà 679, đường Lương Ngọc Quyến, P Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên 0987895439 | 12,28 | 12,28 | 514 | 362 | CV 791/BXD-PTDT ngày 17/4/2019                                                          | 360 | 143 | 01 | 38.765,41 | Quyết định 2074/QĐ-UBND ngày 10/07/2019                 |  |
| 23 | Khu dân cư và Trung tâm hành chính - Kinh tế - Dịch vụ TT Ba Hàng, huyện Phổ Yên | Phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên                     | Công ty CP Dịch vụ xuất nhập khẩu Anh Thu (địa chỉ: P Ba Hàng, TP Phổ Yên)                                                        | 2,626 | 2,262 | 137 | 0   | Văn bản số 379/BXD-PTĐT ngày 28/02/2018                                                 | 94  | 89  | 1  | 8743,4    | Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 13/6/2018 của UBND tỉnh |  |
| 24 | Dự án Khu dịch vụ hỗn hợp – Nhà ở Yên Bình                                       | Phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên | Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Yên Bình<br>Điện thoại: 024 6268 9393                                                           | 5,01  | 5,01  | 133 | 133 | - Văn bản số 1832/BXD-PTĐT ngày 19/8/2015<br>- Văn bản số 2281/BXD-PTĐT ngày 05/10/2015 | 133 | 133 | 1  | 23.983,69 | Quyết định số 2368/QĐ-UBND ngày 15/9/2016               |  |

|    |                                               |                                                      |                                                                           |       |       |     |     |                                                                                                  |     |     |   |           |                                                                                                                                           |                   |
|----|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 25 | Dự án khu dân cư đôi Yên Ngựa                 | phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên            | Công ty CP Hải Đăng (Mr Tới: 0963999613)                                  | 3,018 | 2,158 | 112 | 112 | Văn bản số 538/BXD-PTĐT ngày 28/3/2016                                                           | 60  | 59  | 1 | 7.534,80  | Quyết định số 2734/QĐ-UBND ngày 20/10/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên                                                                      |                   |
| 26 | Dự án Khu dân cư số 5, Phường Thịnh Đán, TPTN | Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên              | Công ty TNHH Hoàng Mắm; SĐT: 0914500080                                   | 12,5  |       | 314 | 76  | Văn bản số 380/BXD-PTĐT về việc chuyển quyền sdd đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây nhà | 73  | 73  | 1 | 7.643,5   | - QĐ số 1697/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên;<br>- Quyết định số 2961/QĐ-UBND ngày 12/10/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên; |                   |
| 27 | Dự án Khu dân cư số 2 thị trấn Hương Sơn      | Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên | Doanh nghiệp Tư nhân Anh Quân (đ/c: Khu 5, thị trấn Sìn Hồ tỉnh Lai Châu) | 7,56  | 7,56  | 252 | 252 | Số 3869/BXD - PTĐT Ngày 10/8/2020; Số 2135/BXD - PTĐT Ngày 10/6/2021                             | 225 | 189 | 1 | 29.507,5  | Quyết định số 2579/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên                                                                       | đã xây 48 căn nhà |
| 28 | Khu đô thị Hồng Vũ (giai đoạn I)              | Phường Thắng Lợi, TP Sông Công, tỉnh Thái Nguyên     | Công ty TNHH Đầu tư Thái Nguyên; Mrs. Huyền SĐT: 0912835323               | 21,28 | 19,70 | 912 | 481 | VB số 139/BXD-PTĐT ngày 19/11/2019                                                               | 118 |     | 1 | 13.148,10 | Quyết định số 970/QĐ-UBND ngày 13/4/2020                                                                                                  |                   |

|    |                                                             |                                                         |                                                                                      |        |       |     |              |                                                                                    |     |     |   |          |                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |
|----|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|---|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 29 | Dự án Khu nhà ở Đồng Bầm                                    | phường Đồng Bầm thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên | Công ty TNHH một thành viên dịch vụ nhà ở và khu đô thị, Số điện thoại: 024.36412141 | 18,676 | 6,62  | 211 | 211          | Văn bản số 3443/BXD-PTĐT ngày 29/12/2014; Văn bản số 641/BXD-PTĐT ngày 01/04/2015; | 206 | 206 | 5 | 35.157,3 | Số 1156/QĐ-UBND ngày 27/05/2016 (đợt 1) và 3017/QĐ-UBND ngày 10/11/2016; Số 3636/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 (đợt 2); Số 2290/QĐ-UBND ngày 01/08/2017 (đợt 3); Số 3193/QĐ-UBND ngày 18/10/2017 (đợt 4); Số 4028/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 (đợt 5); | trong đó bao gồm 05 lô tái định cư            |
| 30 | Dự án Khu dân cư xóm Gò Cao, Hóa Thượng                     | xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên          | Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên                                        | 4,27   | 4,27  | 195 | 143          | Văn bản số 2952/BXD-PTĐT ngày 23/11/2018 của Bộ Xây dựng                           | 143 | 143 | 1 | 15.002,0 | Quyết định số 3409/QĐ-UBND ngày 27/10/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên                                                                                                                                                                         |                                               |
| 31 | Khu đô thị Cầu Trúc, phường Bách Quang, thành phố Sông Công | hường Bách Quang, thành phố Sông Công                   | Công ty CP NHM Sông Công                                                             | 22,88  | 22,88 | 698 | 350 lô đợt 1 | Văn bản số 811/BXD-PTĐT ngày 14/3/2022 của Bộ Xây dựng                             | 350 | 0   | 1 | 35.294   | Quyết định số 3330/QĐ-UBND ngày 29/12/2022                                                                                                                                                                                                   | CĐT đang xây các căn nhà dọc trục đường CMT10 |
| 32 | Điểm dân cư nông thôn mới Xuân Phương                       | Xã Xuân phương huyện Phú Bình                           | Công ty CP ĐTPT và Công nghiệp Phú Bình                                              | 3,816  | 3,816 | 99  | 53           |                                                                                    | 53  | 53  | 1 | 6.037,80 | UBND tỉnh đã có QĐ số 1269/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 (đợt                                                                                                                                                                                       |                                               |

|    |                                                          |                                             |                                                  |        |        |     |     |                                 |     |     |   |          |                                                                                                                 |                                                                                   |
|----|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------|--------|-----|-----|---------------------------------|-----|-----|---|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                          |                                             |                                                  |        |        |     |     |                                 |     |     |   |          | 1)                                                                                                              |                                                                                   |
| 33 | Điểm dân cư nông thôn xóm Duyên, xã Ký Phú, huyện Đại Từ | xã Ký Phú, huyện Đại Từ                     | Liên Doanh Phục Hưng Holding - Cty TNHH NaciCo   | 10,154 | 10,154 | 261 |     |                                 | 187 | 73  | 3 | 20622    | Quyết định số 134/QĐ-UBND ngày 03/02/2023; QĐ số 1684/QĐ-UBND ngày 09/8/2023' QĐ số 1949/QĐ-UBND ngày 21/8/2023 | CĐT đang xây 28 căn nhà dọc trục đường ĐT261 theo Chấp thuận đầu tư đã được duyệt |
| 34 | Điểm dân cư nông thôn xóm Trung Na 2                     | Xã Tiên Hội, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên | Công ty TNHH Sen Vàng Hoa Lư                     | 9,5194 | 9,5194 | 362 | 305 |                                 | 250 | 250 | 2 | 26.478   | Quyết định: số 3431/QĐ-UBND ngày 31/12/2022; số 33/QĐ-UBND ngày 09/01/2024                                      |                                                                                   |
| 35 | Khu đô thị số 2, phường Mỏ Chè, TP Sông Công             | phường Mỏ Chè, TP Sông Công                 | Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Thiên Lộc | 4,94   | 4,94   | 147 | 141 | VB 576/BXD-PTĐT ngày 28/02/2022 | 141 | 0   | 1 | 14.452,5 | Q.định số 275/QĐ-UBND ngày 24/02/2023 (đợt 1)                                                                   |                                                                                   |

|    |                                                                                    |                                                       |                                                                                                                                                                                   |       |       |     |     |                                          |     |     |   |           |                                                                                                       |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-----|-----|------------------------------------------|-----|-----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 36 | Khu đô thị Z131 thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên)                          | Phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên | Liên danh Công ty TNHH xây dựng và thương mại Tấn Đức, Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng hạ tầng Tấn Đức JSC và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển thương mại và Xây dựng Long Thành | 16,47 | 16,47 | 419 | 279 | Công văn số 2779/BXD-PTĐT ngày 29/6/2023 | 212 | 260 | 2 | 31.742    | Quyết định số 1850/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 (đợt 1); Quyết định số 3193/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 (đợt 2) |  |
| 37 | Khu đô thị Đại Phong tại phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên) | phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên                     | Liên danh Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tấn Đức và Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng hạ tầng Tấn Đức JSC                                                                      | 5,17  | 4,63  | 202 | 202 | Văn bản số 2780/BXD-PTĐT ngày 29/6/2023  | 118 | 118 | 1 | 12.189,66 | Quyết định số 1862/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 (đợt 1)                                                     |  |
| 38 | Điểm dân cư nông thôn Trung tâm xã Ký Phú, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.         | Xã Ký Phú, huyện Đại Từ,                              | : Công ty TNHH Đầu tư đô thị Ký Phú (Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư)                                                                                                                | 9,06  | 3,155 | 128 | 106 |                                          | 106 |     | 1 | 11,263,5  | Quyết định số 1578/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 (đợt 1)                                                     |  |
| 39 | Điểm dân cư nông thôn Trung tâm xã Ký Phú, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.         | Xã Ký Phú, huyện Đại Từ,                              | : Công ty TNHH Đầu tư đô thị Ký Phú (Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư)                                                                                                                | 9,06  | 3,155 | 128 | 2   |                                          | 2   |     | 1 | 249,4     | Quyết định số 3287/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 (đợt 2)                                                    |  |

|    |                                                       |                                                      |                                                            |       |       |     |     |  |     |     |   |           |                                                                                                            |  |
|----|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------|-------|-----|-----|--|-----|-----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 40 | Khu đô thị 1C thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ         | TT Hùng Sơn, huyện Đại Từ                            | Công ty CP BCD Group                                       | 9,58  | 9,58  | 381 | 279 |  | 81  | 81  | 1 | 8.497,45  | Quyết định số 2505/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 (đợt 1)                                                         |  |
| 41 | Khu đô thị 1D thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ         | TT Hùng Sơn, huyện Đại Từ                            | Công ty CP BCD Group                                       | 10,96 | 10,96 | 425 | 267 |  | 64  | 64  | 1 | 6.740,40  | Quyết định số 2504/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 (đợt 1)                                                         |  |
| 42 | Khu đô thị Phố Chợ 2, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ | TT Hùng Sơn, huyện Đại Từ                            | Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư và Phát triển Hồng Phát  | 3,5   | 3,5   | 135 | 112 |  | 62  | 62  | 1 | 6.659,88  | Quyết định số 2948/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 (đợt 1)                                                         |  |
| 43 | Khu dân cư Yên Thứ, phường Ba Hàng, TP Phổ Yên        | Phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. | Công ty Cổ phần xây dựng và sản xuất vật liệu Cầu Đa Phúc. | 17,53 | 17,53 | 658 | 466 |  | 144 | 144 | 2 | 15.879,30 | Quyết định số 4006/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 (đợt 1);<br>Quyết định số 3240/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 (đợt 2); |  |